

Construction et extension Médiathèque Municipale

VILLAUDRIC, 31 - 2010

[Maîtrise d'ouvrage]

Mairie de Villaudric

[Maîtrise d'oeuvre]

Architecte: Lucien Calestroupat

B.E Structure : EBM - B.E. Fluides : FERRER

[Type de travaux]

Construction neuve - Extension

[Durée du chantier]

9 mois

[Surface]

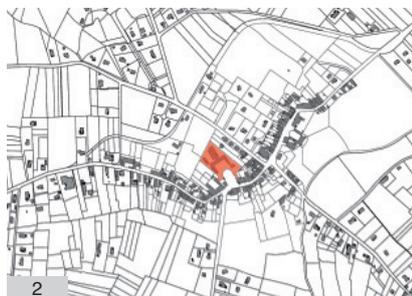
750 m²

[Coût TTC]

935 000 € TTC



1



2

[DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE]

Le projet consiste en une extension de l'école élémentaire de Villaudric.

Il comprend à la fois:

- des locaux scolaires: salle plurivalente, rangement, sanitaire et local technique,
- une médiathèque accessible à tout public couplée à une salle de réunion et d'animation.

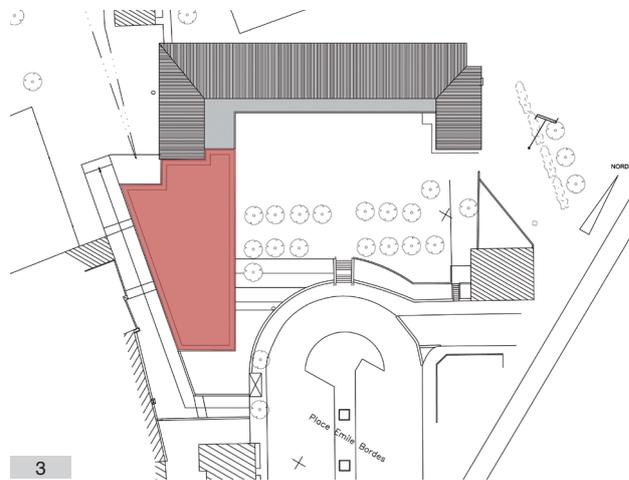
[IMPLANTATION - CONCEPTION]

L'école initiale est construite en U et vient encadrer une vaste cour, séparée de la place Emile Bordes par un talus prononcé. Le projet exploite cette contrainte et s'adapte à la forme de la parcelle.

Ainsi le bâtiment se développe sur deux niveaux. En partie supérieure, se trouve l'extension de l'école et la médiathèque située en surplomb de la place. Le rez-de-chaussée est, quant à lui, occupé par une salle de réunion située au niveau de l'espace public.

Le préau de l'école, partie intégrante de l'extension, fait la liaison entre l'ancien et le nouveau bâtiment.

Cette organisation facilite l'accès des élèves à l'équipement culturel. L'accès du public s'effectue depuis un vaste parvis, par un escalier prolongé d'une galerie couverte longeant la façade sud-ouest du bâtiment.



3

1. Façade sud-est de la médiathèque
2. Plan de situation
3. Plan de masse laissant apparaître l'extension en rouge

L'accès des personnes à mobilité réduite est prévu par la voie publique parallèle à cette galerie.

Le bâtiment bénéficie d'une écriture soignée: le large débord de toiture en béton gris forme une casquette venant encadrer une boîte légère posée sur pilotis.

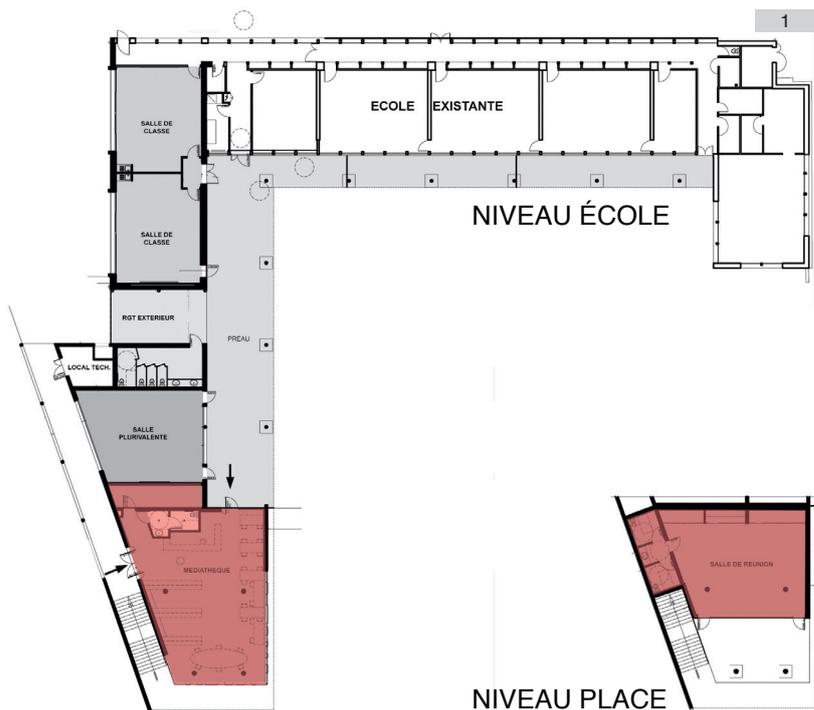
Les ouvertures étroites de largeurs différentes, entre lesquelles s'intercalent des panneaux de bois au rythme aléatoire, contribuent à cette impression de légèreté.

[APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE]

L'architecte a privilégié l'ouverture des façades sud-est et nord-est, ce qui génère un éclairage naturel de qualité dans la médiathèque.

La façade principale est protégée des surchauffes du soleil d'été, à la fois par l'avancée du mur sud-ouest et par un large débord de toiture.

Une toiture terrasse végétalisée couvre l'ensemble du bâtiment. Elle améliore l'isolation et donc le confort thermique.



1. Plans des niveaux inférieur et supérieur
2. Ambiance intérieure de la médiathèque
3. Vue de la galerie couverte longeant la façade sud-ouest du bâtiment
4. Façades sud-est et nord-est de la médiathèque

[PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS]

Le bâtiment est réalisé en structure béton poteau/poutre. Les façades sont traitées en panneaux composites de bois CIPO sur ossature.

Le bâtiment est isolé par l'extérieur avec une laine minérale. Le chauffage est assuré par une centrale de traitement de l'air (CTA) double flux.

[LIMITES]

Les matériaux choisis pour le revêtement de sol et le mobilier ne sont ni sains, ni écologiques.

Il n'y a pas de possibilité de ventilation naturelle (fenêtres à chassis fixe).