

Aménagement des terrains du lieu dit de Requesta Commune de PALAJA

Analyse et orientations d'aménagement



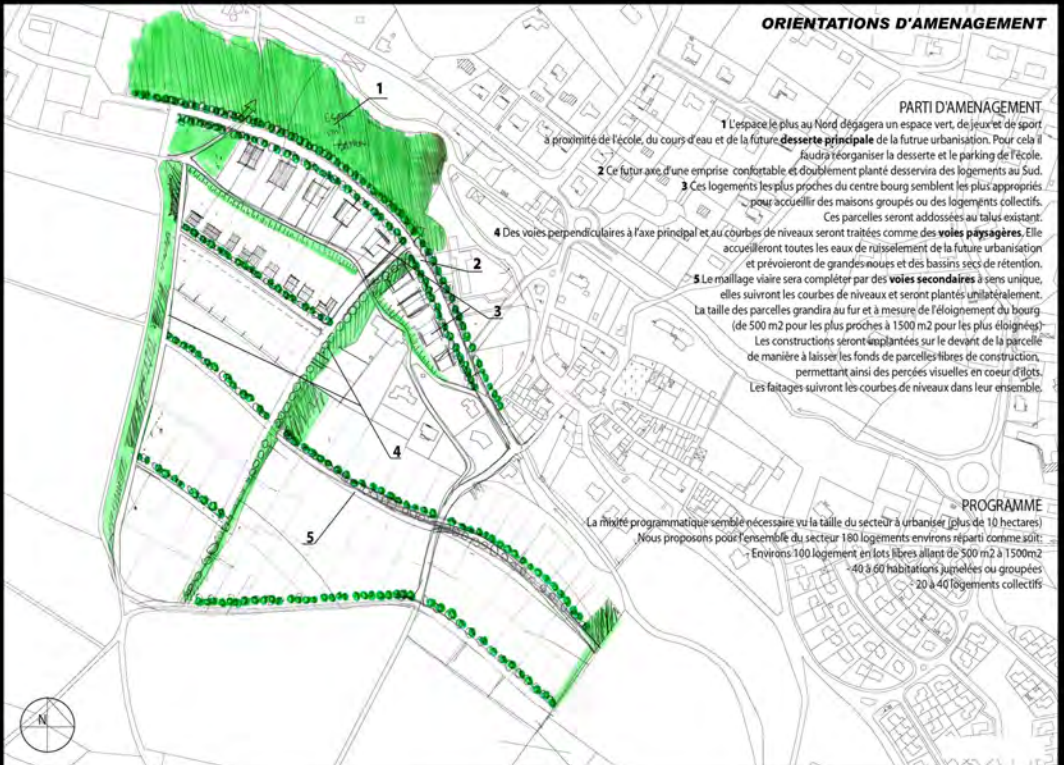
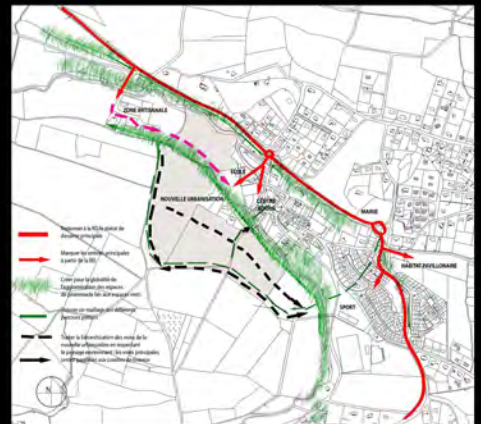
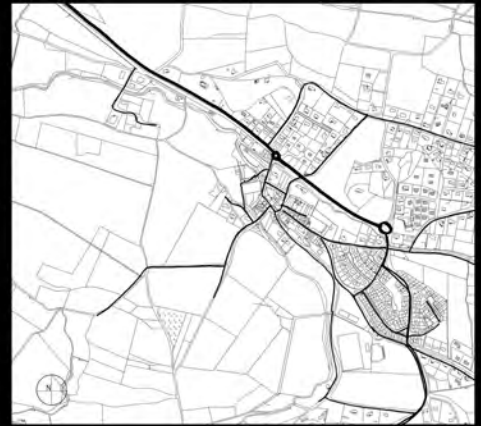
UN PAYSAGE EN LONGUEUR - DANS LE SENS DE LA VALLEE



UNE HIERARCHISATION DE VOIE CONFUSE

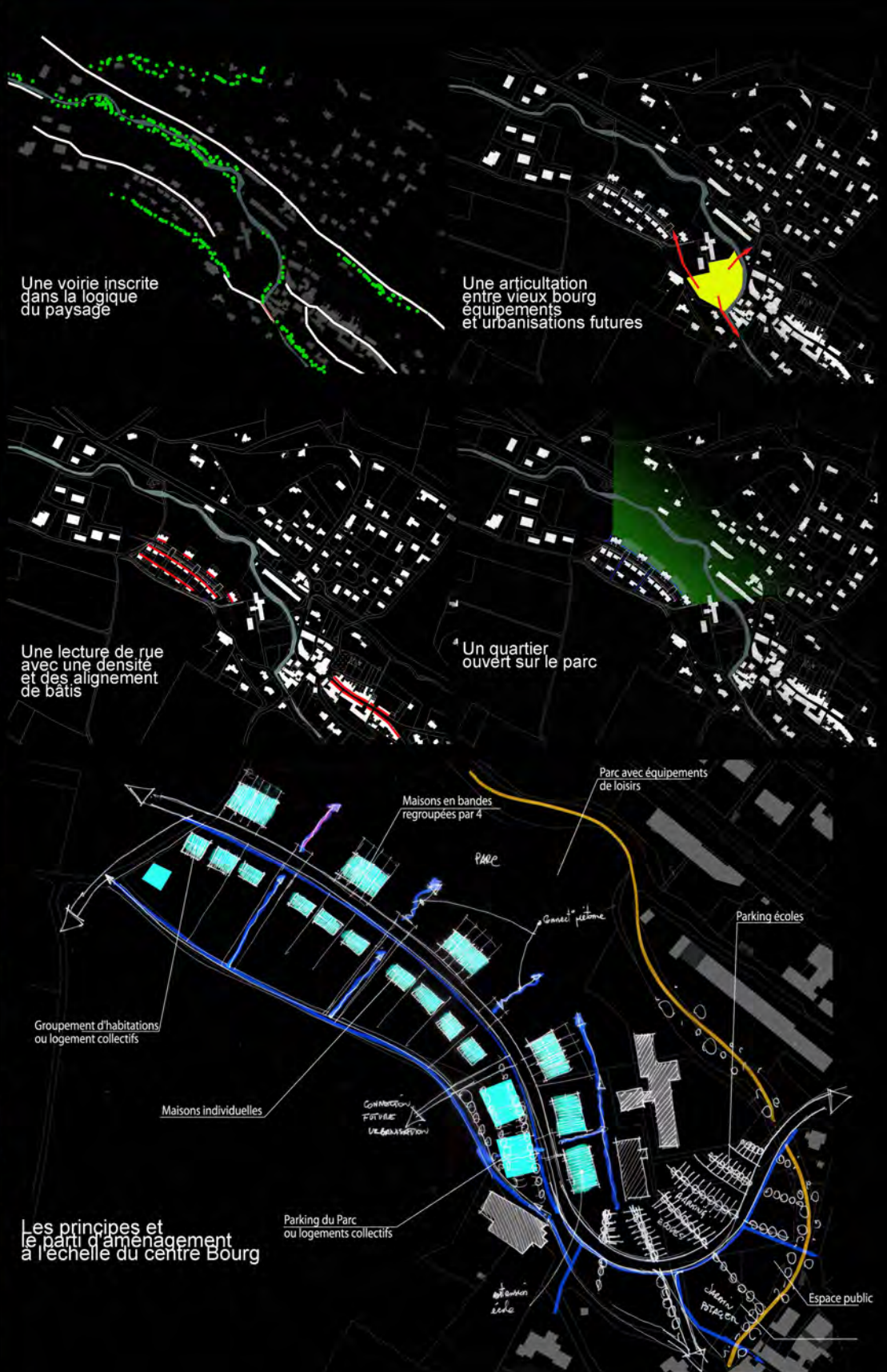


L'EMPLACEMENT ET L'ORGANISATION D'UNE NOUVELLE URBANISATION:
ELEMENT MOTEUR POUR UNE REORGANISATION DU TERRITOIRE
COMMUNAL DANS SON AGGLOMERATION



Aménagement des terrains du lieu dit de Requesta Commune de PALAJA

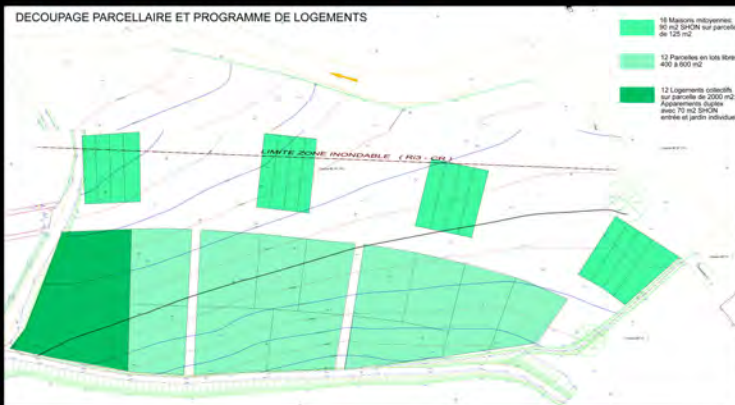
Principes et parti d'aménagement



Les principes et le parti d'aménagement à l'échelle du centre Bourg

Aménagement des terrains du lieu dit de Requesta Commune de PALAJA

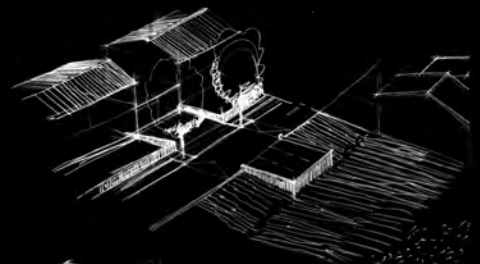
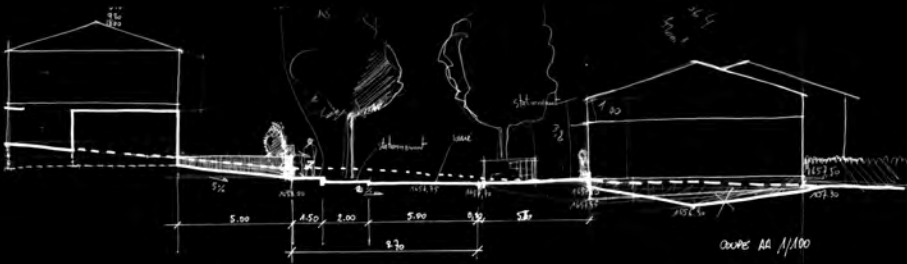
Projet d'aménagement



Dans le prolongement la voie artisanale, la voirie de desserte est pratiquement parallèle aux courbes de niveaux au départ puis monte légèrement avec une pente en long de deux pour cent pour pouvoir venir se connecter au sud du parking à long terme. A court terme, la bout de la voirie sera aménager avec un plateau de retournement.

La voirie est plantée des deux côtés avec des arbres de hautes tiges ; d'un côté, par des arbres placés entre les stationnements longitudinaux et les accès aux parcelles, et de l'autre côté en limite des espaces verts. Un trottoir continu est aménagé derrière les stationnements, les traversées handicapables sont assurées au niveau des plateaux et des accès de parcelles.

La voie est structurée et cadencée par des plateaux en béton dont les teintes pourront être issues des couleurs locales du vieux village. Les plateaux se prolongent au delà de la voirie vers le parc par l'intermédiaire de balcons qui surplombent les espaces verts.



ESQUISSE LOTISSEMENT PALAJA



Echelle 1/500

MAITRE D'OUVRAGE :

HECTARES SA

MISSION COMPLETE DE MAITRISE D'OEUVRE

partenaire BET Chapuis

Sur un terrain en limite de bourg ancien, le règlement d'urbanisme ne permettait pas d'aménager des parcelles de moins de 1000 m². Nous avons fait évoluer ce texte en collaboration avec le bureau d'étude chargé de sa révision, la commune et les services de l'état.

Densifier, nous a permis de proposer des parcelles au budget plus accessible tout en améliorant la qualité des espaces publics

PERMIS D'AMENAGER EN COURS

