

Architecte : Carole HALAIS
Année de réalisation : 2012
Surface de la parcelle : 3.890 m²
Surface de plancher créée : 90 m²
/ 55 m²
Ratio prix/surface : 1.280 € HT / m²

Le programme de ce projet était la construction d'une habitation principale (90 m²) et d'un logement locatif (55 m²). L'architecte a utilisé le terrain comme un allié pour répondre aux besoins du client, tout en limitant les travaux de terrassement dans un souci de respect de l'environnement. Le projet s'étire donc d'ouest en est, avec une façade plein sud. Deux niveaux composent le projet qui s'inscrit dans la pente.

La forme compacte et la faible hauteur de la construction tendent à limiter les pertes thermiques. La qualité de l'air intérieur est assurée par une circulation d'air naturel et l'utilisation de matériaux sains : béton de chanvre, briques de terre, enduits de terre et chaux, ouate de cellulose, bois.

Un système d'assainissement par phytoépuration et la mise en œuvre de toilette sèche permet de renforcer les préoccupations écologiques et durables mises en place dans le projet : orientations, organisation des espaces, choix des matériaux, récupération des eaux de pluie, choix d'artisans locaux.

VIVRE D'AIR SAIN

Une maison respectueuse de l'environnement et de ses habitants



