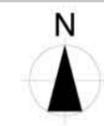


Maitre d'ouvrage :

Mme BERTRAND K. et Mr DELAPART F.
 7 Chemin POUZOU
 31140 SAINT-LOUP CAMMAS



Construction d'une Maison Individuelle
 Lotissement Le Clos François
 31140 SAINT-LOUP CAMMAS

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Plan de Situation
 PROJET

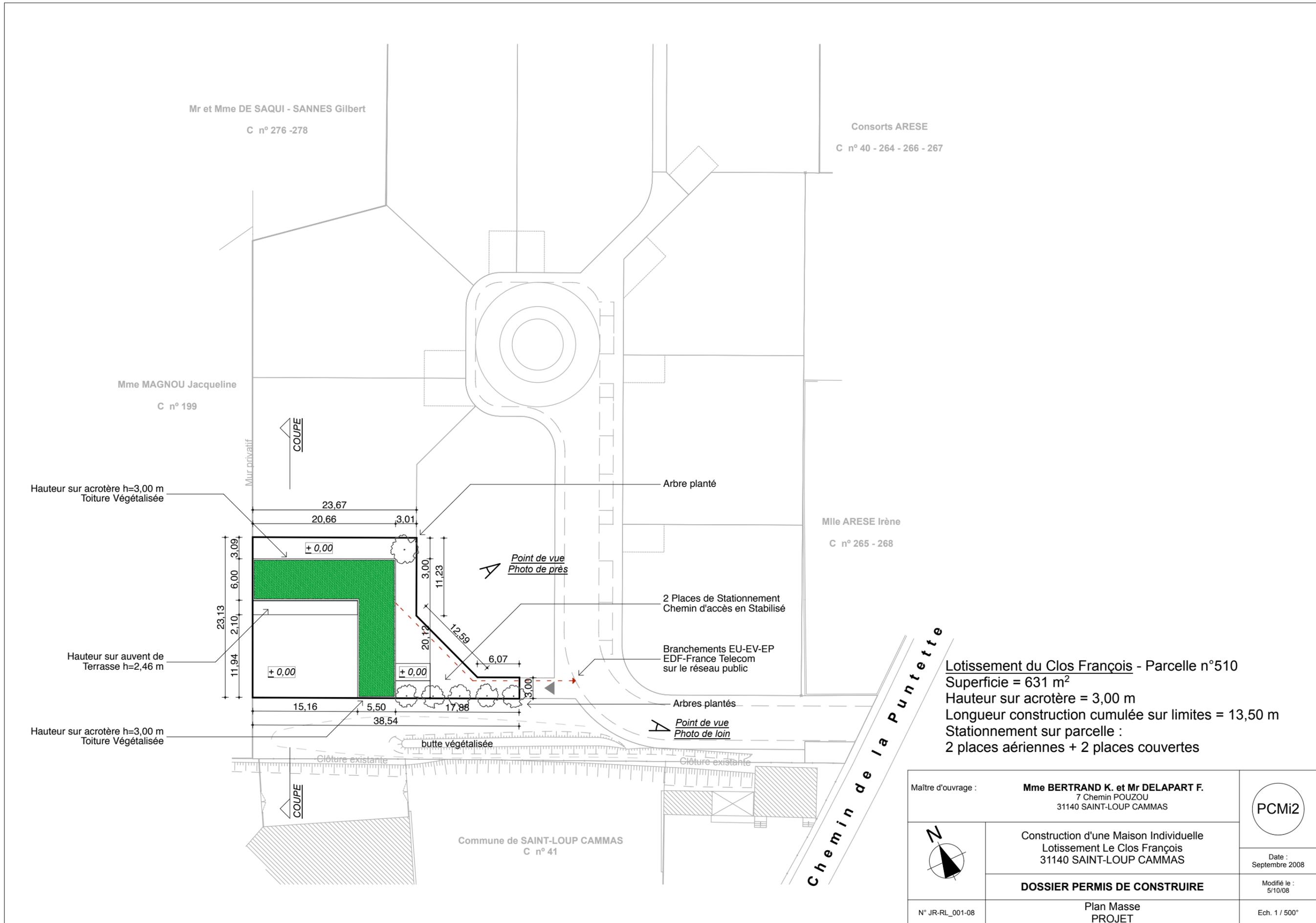
N° JR-RL_001-08

PCMi1

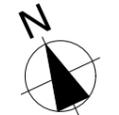
Date :
 Septembre 2008

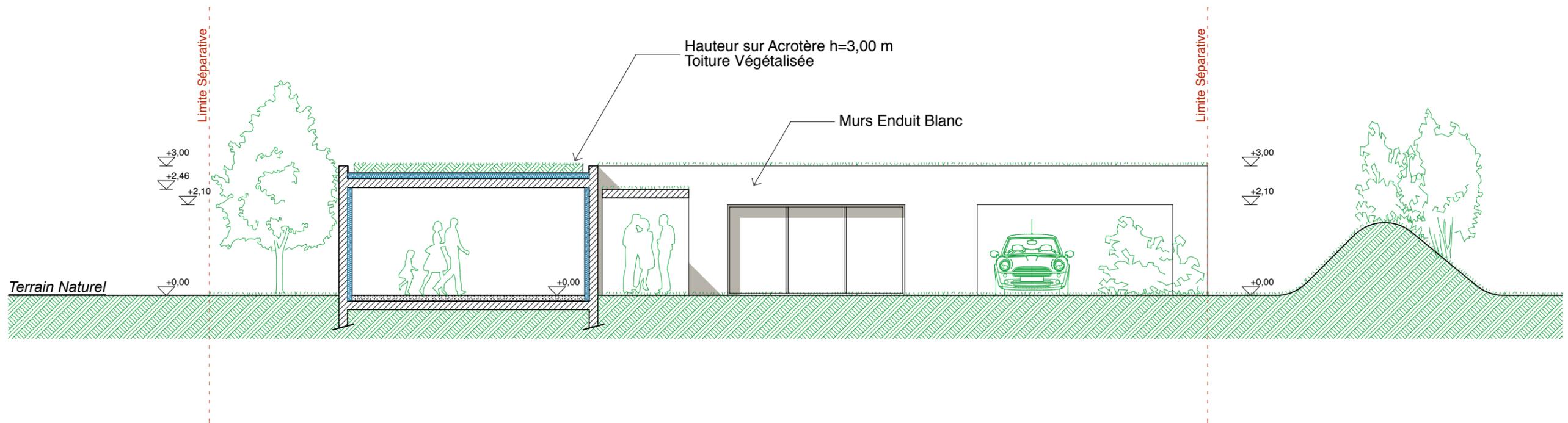
Modifié le :
 20/09/08

Ech. 1 / 2000°



Lotissement du Clos François - Parcelle n°510
 Superficie = 631 m²
 Hauteur sur acrotère = 3,00 m
 Longueur construction cumulée sur limites = 13,50 m
 Stationnement sur parcelle :
 2 places aériennes + 2 places couvertes

Maître d'ouvrage : Mme BERTRAND K. et Mr DELAPART F. 7 Chemin POUZOU 31140 SAINT-LOUP CAMMAS		 Date : Septembre 2008
	Construction d'une Maison Individuelle Lotissement Le Clos François 31140 SAINT-LOUP CAMMAS	
	DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE	
N° JR-RL_001-08	Plan Masse PROJET	Ech. 1 / 500°



Maître d'ouvrage :	Mme BERTRAND K. et Mr DELAPART F. 7 Chemin POUZOU 31140 SAINT-LOUP CAMMAS	
	Construction d'une Maison Individuelle Lotissement Le Clos François 31140 SAINT-LOUP CAMMAS	
	DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE	Modifié le : 5/10/08
N° JR-RL_001-08	Coupe du Terrain & de la Construction PROJET	Ech. 1 / 100°

État Initial

Le terrain alloué à la construction est situé sur la commune de Saint Loup Cammas. Le terrain se situe dans le lotissement du « Clos François ». La parcelle (n°510) de 631 m² est viabilisée ; elle permet ainsi la connexion au réseau d'eau et d'électricité ; l'assainissement sera collectif.

Le site de la construction présente un tissu d'habitat hétérogène sans réelle cohésion. L'environnement quand à lui, est caractéristique sur le plan de la végétation et de la topographie des paysages des villages de la région toulousaine.

Situé en bout du lotissement et profitant d'une orientation principale au sud, le terrain de relief plat est en contact avec la bute végétalisée qui marque la limite sud du lotissement. Cette construction profite d'une vue directe sur cet espace de verdure et sur le centre historique du village : son église et la masse végétale des hauts platanes.

Présentation du projet

Le bâtiment s'implante parallèlement aux lignes directrices du terrain. La construction en L vient se glisser contre la limite sud et ouest du terrain et crée ainsi au niveau du jardin une intimité où se développeront les activités familiales extérieures. Le stationnement des véhicules se fait sur la parcelle : deux places extérieures et deux places sous abri. Les clôtures sont réalisées en haies vives.

La composition en L permet de hiérarchiser les activités de la vie quotidienne et de donner à la maison des espaces plus intimes. L'aile sud est clairement identifiable comme la partie vie. L'auvent de terrasse permet de briser le soleil du sud l'été. L'implantation et la composition architecturale de la maison créent une hiérarchie des façades :

- La façade Sud est clairement la façade principale, elle comporte les percements principaux du séjour.
- La façade Ouest (celle des chambres) est en relation directe avec le jardin.
- La façade Nord, plus intime, est composée d'une série de percements verticaux.
- La façade Est s'identifie comme la façade d'accès (piétons et véhicules).
- La Toiture, façade à part entière dans notre projet, est végétalisée, dans un objectif de respect de l'environnement et de développement durable.

Les matériaux utilisés sont sobres : enduit de façade blanc, toiture végétalisée.

Notice environnementale

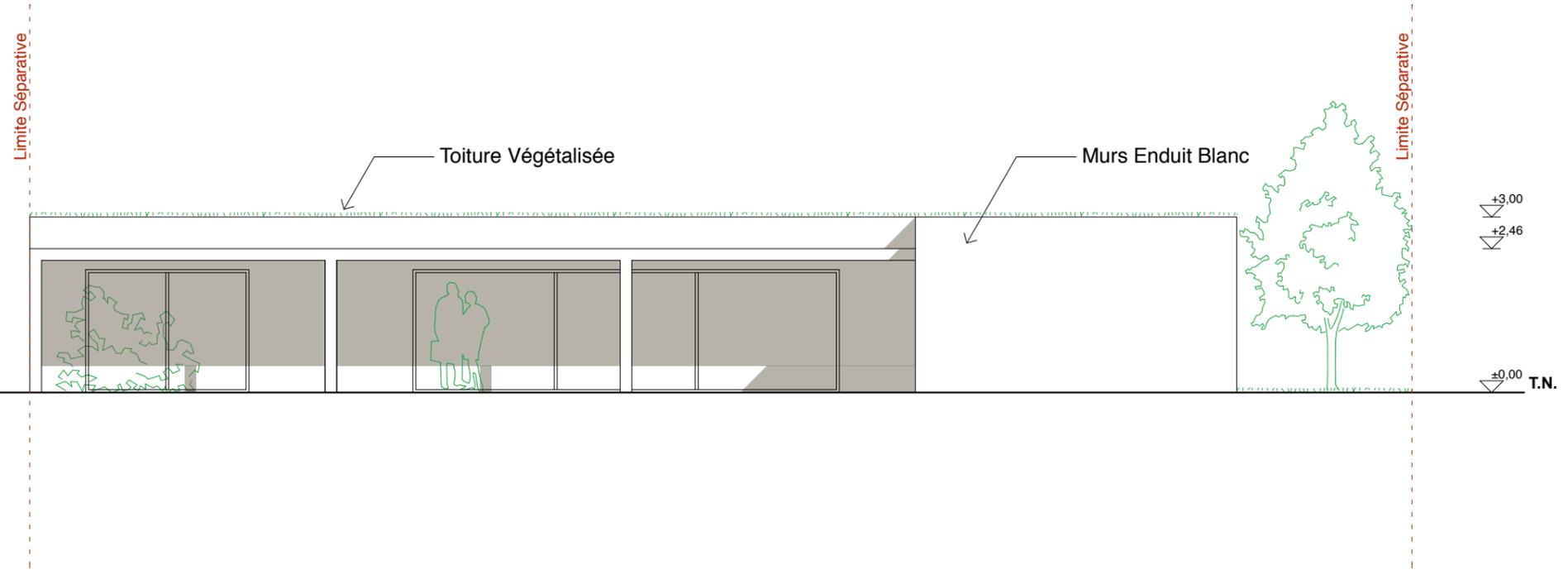
Dans le but d'inscrire ce projet de maison individuelle dans la démarche actuelle de Haute Qualité Environnementale, la toiture

- végétalisée de cette construction :
- Ralentit et limite le rejet des eaux d'orage dans les dispositifs d'évacuation des eaux pluviales. (cible 5 Charte HQE)
- Participe aux économies d'énergie induites par le rôle d'isolation thermique (cible 4 Charte HQE)
- Régule le confort thermique d'été grâce à l'hygrométrie apportée par le complexe -végétalisation + isolation thermique - de la toiture (cible 8 Charte HQE)
- Améliore la qualité du paysage, la biodiversité et favorise l'intégration du bâtiment dans l'environnement urbain, diminue les taux de CO2 (cible 1 Charte HQE)
- Utilise des produits renouvelables et nécessite peu d'entretien (substrat naturel de faible épaisseur, espèces végétales peu consommatrice d'eau et d'engrais) (cible 2 Charte HQE)

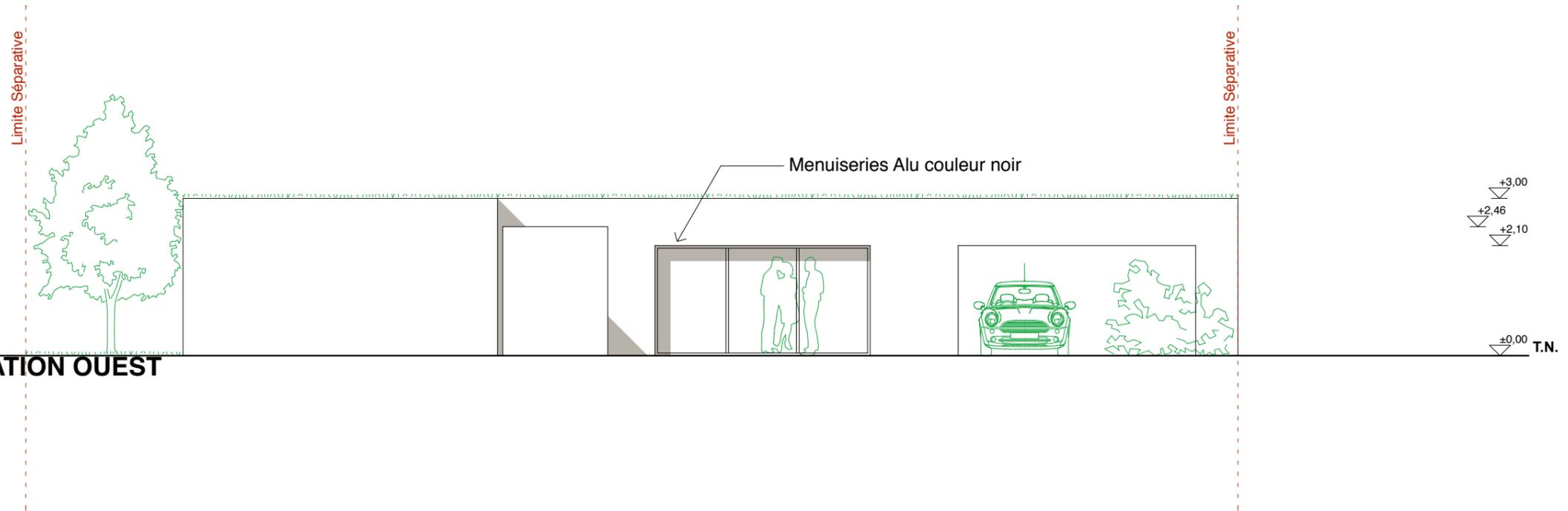
Enfin la simplicité volumétrique de la maison va de pair avec la volonté de l'insérer dans une démarche de Haute Qualité Environnementale.

Maitre d'ouvrage :	Mme BERTRAND K. et Mr DELAPART F. 7 Chemin POUZOU 31140 SAINT-LOUP CAMMAS	
	Construction d'une Maison Individuelle Lotissement Le Clos François 31140 SAINT-LOUP CAMMAS	
	DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE	Modifié le : 5/10/08
N° JR-RL_001-08	Notice descriptive PROJET	

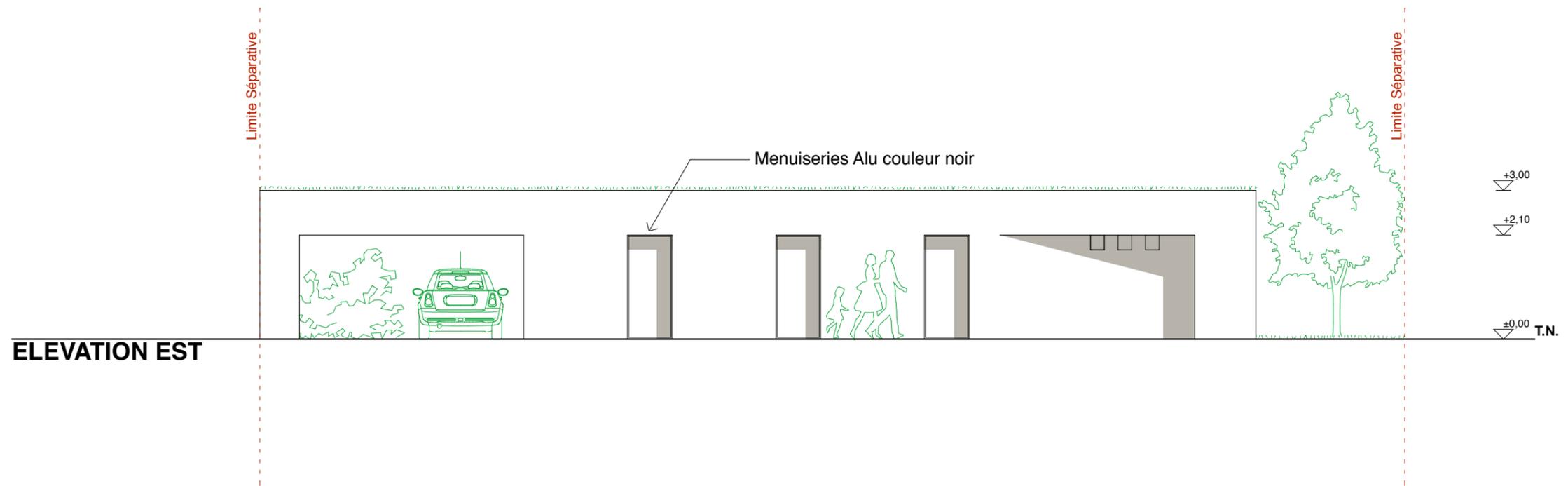
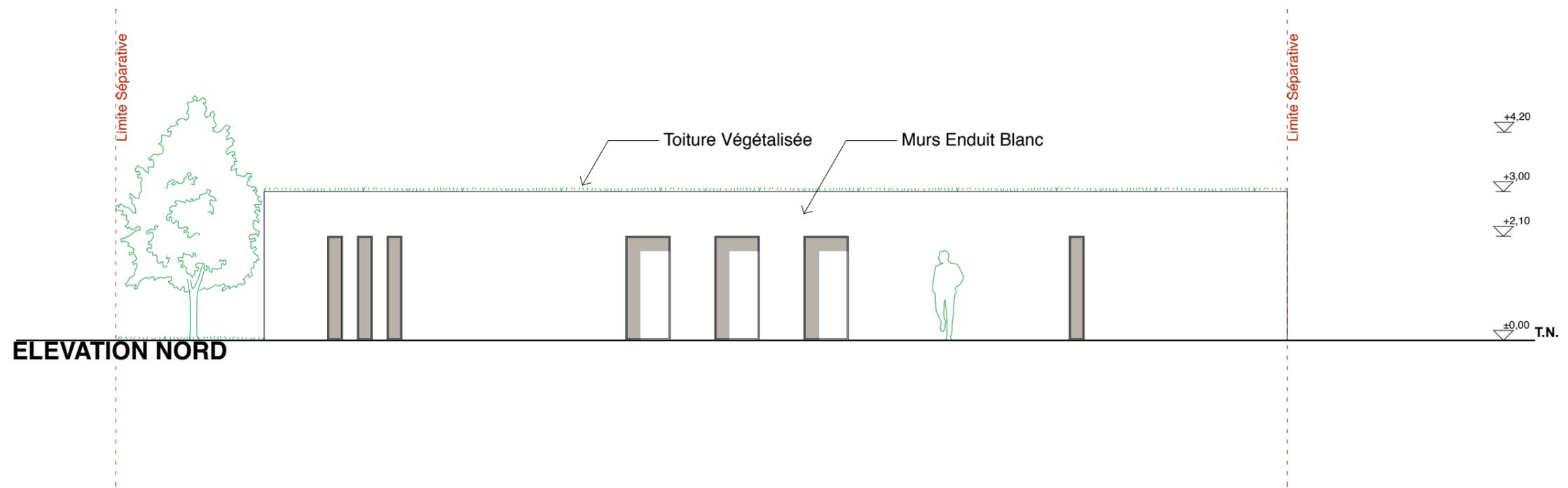
ELEVATION SUD



ELEVATION OUEST



Maître d'ouvrage :	Mme BERTRAND K. et Mr DELAPART F. 7 Chemin POUZOU 31140 SAINT-LOUP CAMMAS	
	Construction d'une Maison Individuelle Lotissement Le Clos François 31140 SAINT-LOUP CAMMAS	
N° JR-RL_001-08	DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE Façades PROJET	Modifié le : 5/10/08 Ech. 1 / 100°



Maître d'ouvrage :	Mme BERTRAND K. et Mr DELAPART F. 7 Chemin POUZOU 31140 SAINT-LOUP CAMMAS	 Date : Septembre 2008
	Construction d'une Maison Individuelle Lotissement Le Clos François 31140 SAINT-LOUP CAMMAS	
N° JR-RL_001-08	DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE Façades PROJET	Ech. 1 / 100°