



REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Septembre 2020

Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.

Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.

REF ARTICLE : ENV11

Revue : Moniteur n°6100/6101, p.44-47

Auteur : Marie-Douce Albert

Date de parution : 04/09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3bIWDrz>

Voyage au bout de la ville à Nantes

À Nantes, dans le quartier de Chantenay, au pied de la butte Sainte-Anne, le Jardin extraordinaire - car tel est son nom - a ouvert depuis un an et sa nature déjà foisonnante, comme l'eau qui tombe en cascade du sommet de la paroi rocheuse haute de 25 m, met le dépaysement à portée de citoyens.



REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1

Revue : Diagonal n°209, pp.12-15

Auteur : Marc Lemonier

Date de parution : 08/2020

Un dispositif ambitieux pour revitaliser les territoires

Pour enrayer le déclin de centres-villes et dynamiser un territoire dans son ensemble, la loi Élan a prévu un nouvel outil, l'ORT, qui vient conforter d'autres dispositifs. David Laborey, chargé de mission à la direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages au sein du ministère en charge du logement et de l'aménagement, revient pour nous sur ses objectifs et ses différents composantes.

REF ARTICLE : OCCITANIE1**Revue :** Diagonal n°209, p.47**Auteur :** Marc Lemonier**Date de parution :** 08/2020**REF ARTICLE : OCCITANIE2****Revue :** Moniteur n°6102, p.55**Auteur :** Béatrice Girard**Date de parution :** 11/09/2020**Lien url :** <https://bit.ly/3mDKzX>**REF ARTICLE : ARCHI1****Revue :** Moniteur n°6102, pp.68-71**Auteur :** Raphaëlle St-Pierre**Date de parution :** 11/09/2020**Lien url :** <https://bit.ly/3c3mhra>**REF ARTICLE : ARCHI2****Revue :** Moniteur n°6102, pp.72-73**Auteur :** Amélie Luquain**Date de parution :** 11/09/2020**Lien url :** <https://bit.ly/3miL1AJ>

Approvisionner les territoires

Avec le plan national «France Logistique 2025», lancé en 2016, l'État entend consolider les filières logistiques. Au niveau local, la DDT31 s'est fortement investie dans la construction du Plan de Mobilité.

Dans sa forme grand public, le PDM doit devenir un document pédagogique reprenant les éléments clés du diagnostic, les enjeux du transport de marchandises sur l'agglomération toulousaine, les scénarios envisagés et les actions prioritaires collectivement retenues.

Toulouse : l'ancienne prison passe de l'ombre à la lumière

Après neuf ans de travaux et des contraintes architecturales fortes, la place des Hauts-Murats, située dans le secteur sauvegardé de Toulouse, va accueillir un programme immobilier de 41 logements sociaux, dont 20 destinés aux seniors. Une crèche ouvrira ses portes en rez-de-chaussée. Maître d'ouvrage du projet qui développe 2048 m² SP, le bailleur social Groupe des Chalets en a confié la maîtrise d'œuvre à Pascal Balas (agence Projet 310, mandataire) avec Hirsch & Zavagno (architectes associés), D'une ville à l'autre (urbanisme, paysage et architecture) et Sophie Balas, plasticienne.



Objectif : participatif !

A Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme), La Semblada est, en Auvergne, le premier exemple d'habitat participatif en autopromotion de cette envergure. En 2011, un groupe de quelques personnes désirent construire et vivre ensemble et auditionnent ainsi plusieurs architectes. Simon Teyssou (agence Atelier du Rouget) emporte leur adhésion.



La terre crue se projette dans l'avenir

Grâce à un liant breveté, l'écomatériau peut être mis en œuvre avec une lance. Une solution qui va être utilisée pour construire deux immeubles en R + 4 et R + 5 à Aix-en-Provence. A quelques mois de l'entrée en vigueur de la RE 2020, ce procédé présente des atouts indéniables. Il combine l'économie circulaire et un bilan

carbone potentiellement négatif, sans compter son inertie thermique et son pouvoir d'hydorégulation. Leur structure sera en poteaux-planchers béton, et la terre crue s'inscrira en façade entre le bardage extérieur et la plaque de plâtre, sur une épaisseur de 14,5 cm.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2

Revue : Techni.cités n°335, pp.17-22

Auteur : Stéphanie Bidault

Date de parution : 09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3bZn0cY>

Adapter l'urbanisme au risque d'inondation



Avec un habitant sur quatre concerné, le risque d'inondation est le plus courant en France. Et désormais, ce risque doit se gérer autrement qu'avec des digues, dont la protection n'est que partielle. Certes, les collectivités doivent s'informer des risques encourus par leur territoire grâce aux connaissances et documents élaborés par l'État. Elles ont aussi la possibilité, sinon l'obligation, d'affiner ces connaissances en menant leurs propres études afin de développer leur territoire en adaptant leur urbanisme aux risques locaux.

REF ARTICLE : ENVI2

Revue : Techni.cités n°335, p.33

Auteur : Sophie Palisse

Date de parution : 09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3hrQYaQ>

Nantes crée un potager géant et solidaire

La ville de Nantes, en partenariat avec des associations et le CCAS, se mobilise pour lutter contre la précarité alimentaire en plantant des légumes en ville et en les distribuant gratuitement aux familles dans le besoin.

REF ARTICLE : ENVI3

Revue : Techni.cités n°335, p.37

Auteur : Sylvie Luneau

Date de parution : 09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3mpst1G>

À Metz, l'arbre contre le changement climatique

Ville jardin, Metz a mené une étude unique sur les services écosystémiques rendus par les arbres.

Le second volet sur l'eau et les sols est en cours. La ville affiche également un plan ambitieux côté plantations.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT3

Revue : Techni.cités n°335, pp.40-41

Auteur : Bruno Mouly

Date de parution : 09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3c4yVXh>

Neuf conseils pour mettre en place un observatoire de la mobilité

Acquérir une connaissance précise des flux et des modes de déplacement des usagers permet aux collectivités de bien comprendre l'évolution de la mobilité sur leur territoire. C'est la vocation d'un observatoire de la mobilité.

REF ARTICLE : ARCHI3

Revue : Archiscopie n°22, pp.52-55

Auteur : Philippe Trétiack

Date de parution : Été 2020

Au filtre d'Insta, l'architecture capturée

Numérisée, l'architecture a envahi les écrans, quitte à devenir un décor. Si les touristes en sont friands dans leurs déambulations citadines, les architectes aussi se servent de plus en plus des réseaux sociaux et des sites spécialisés pour leur propre communication. Dans ce flux incessant d'images, une façade en chasse une autre, un bâtiment en pousse un autre... Et si Instagram, avec son milliard d'utilisateurs, avait volé la vedette aux revues d'architecture ?

REF ARTICLE : ARCHI4

Revue : Moniteur n°6104, pp.10-12

Auteur : Laurent Miguet

Date de parution : 25/09/2020

Lien url : <https://bit.ly/30gkqea>

Equipements scolaires - La transition écologique se joue aussi dans la cour de récré

Un vent de déminéralisation rafraîchit les cours de récréation. Il décoiffe les esprits autant qu'il rabote l'asphalte, comme en témoigne le programme Oasis de la Ville de Paris - qui vise à transformer les cours d'écoles et de collèges en îlots de fraîcheur urbains - lancé en 2018 dans trois écoles pilotes, amplifié l'année suivante avec 28 opérations et déjà revisité en 2020 avec ce mot d'ordre : moins de béton, même poreux, et plus de végétal.

Programme qui bénéficie de l'accompagnement du CAUE 75.

**REF ARTICLE : ARCHI5**

Revue : Moniteur n°6104, pp.14

Auteur : Julie Nicolas

Date de parution : 25/09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3mZ2wq8>

Les maisons individuelles neuves mieux armées contre les sinistres

Argiles gonflantes - Zonage, études de sol et prescriptions forfaitaires... Les dispositifs se renforcent face à un risque croissant.

Si le phénomène de retrait-gonflement des argiles est connu depuis longtemps des constructeurs de maisons individuelles, le changement climatique et les épisodes de sécheresse qui en découlent l'ont accentué ces dernières années. D'où l'urgence des trois arrêtés du 22 juillet dernier, publiés en août en application de l'article 68 de la loi Elan, qui visent à prévenir les risques liés aux argiles gonflantes.

REF ARTICLE : OCCITANIE3

Revue : Moniteur n°6104, pp.53

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 25/09/2020

Lien url : <https://bit.ly/34abUhm>

Haute-Garonne : bois, béton et terre crue pour 91 logements



Dans la ZAC Monges-Croix du Sud à Cornebarrieu près de Toulouse (Haute-Garonne), l'architecte Clément Vergély et le promoteur GreenCity Immobilier (maître d'ouvrage) sont lauréats de l'appel à projets Bâtiments NoWatt lancé par la région Occitanie. Ce dispositif soutient des projets de construction innovants à très faible empreinte énergétique.

REF ARTICLE : ENVI4

Revue : Moniteur n°6103, pp.57

Auteur : Orianne Dupont

Date de parution : 18/09/2020

Lien url : <https://bit.ly/3457g4T>

Métropole de Bordeaux : un mini-parc naturel pour citadins en quête de verdure

Situé au nord-ouest de Bordeaux, le parc des Jalles sera estampillé « opération d'aménagement d'intérêt métropolitain » en 2021. Bordeaux Métropole sera le maître d'ouvrage des actions et aménagements destinés à valoriser ce site naturel de 6 000 hectares. Renforcement des accès, création d'une maison de la nature ou encore réhabilitation de bâtiments pour accueillir des activités en rapport avec la nature sont prévus.



REF ARTICLE : ARCHI6**Revue :** Moniteur n°6103, pp.62-65**Auteur :** Amélie Luquain**Date de parution :** 18/09/2020**Lien url :** <https://bit.ly/3mVHVTn>

Une école de béton, bois, paille et chaux (33)

Un établissement scolaire privé en Gironde applique la règle du bon matériau au bon endroit, et en déploie toute une palette dans son enveloppe. Dès septembre 2021, l'ensemble de 4450 m² SP accueillera 500 élèves, dans un bâtiment où se côtoient béton, bois, paille et chaux. Un exercice complexe, qui a exigé un travail précis, eu égard notamment à la réglementation incendie..

**REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT4****Revue :** Qualité construction n°182, pp.10-21**Auteur :** François Ploye**Date de parution :** 09/2020

Infrastructures et bâti à l'épreuve des inondations (volet 3)

Crues lentes, ruissellement brutal ou submersion marine, les inondations prennent de multiples formes qui nécessitent de définir des stratégies adaptées pour endre les territoires vulnérables résilients sur le long terme.

REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT5**Revue :** Gazette n°2525/2526, pp.28-34**Auteurs :** D. Gerbeau, J. Vilrobe S. De Fréminville, B. Girard**Date de parution :** 27/07/2020**Lien url :** <https://bit.ly/3ip60Pf>

Crises. La longue marche vers la résilience (Dossier)

La crise sanitaire que nous traversons amène les collectivités à s'interroger sur leur capacité d'adaptation aux catastrophes à venir, autrement dit à leur résilience, qui peut aboutir à de nouveaux modèles de développement. Confronté à un fort risque d'inondation, le bassin du Gardon a adapté son urbanisme. **Toulouse** va devoir repenser son avenir avec la crise

de l'aéronautique qui arrive et Saint-Martin se reconstruit doucement en mode résilient après le choc « Irma ». Penser la résilience d'un territoire implique de multiplier les regards, les approches, les angles d'attaque. Un exercice pour lequel notre millefeuille territorial pourrait être pour une fois utile, juge Magali Talandier, une experte du sujet.

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31, avril 2020**Contact :** vasseur.a@caue31.org - Tél. : 05 62 73 73 60**Horaires :** Lundi à jeudi = 9h-12h / 14h-17h & Vendredi = 9h-12hwww.caue31.org